



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1365

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. 283 και 284 στο Ναύπλιο Ν. Αργολίδας. .... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 305 Ναυπλίου Ν. Αργολίδας. .... 2
- Καθορισμός επιτρεπομένης χρήσης του με αριθμό 388κα αγροτεμαχίου (τμήματος του κοινοχρήστου με αριθμό 388ιστ) στην περιοχή Κουφαλίων του Ν. Θεσσαλονίκης. .... 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγίασμα της Κοινότητας Ασωμάτων Ν. Ροδόπης. .... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3872 (1)  
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. 283 και 284 στο Ναύπλιο Ν. Αργολίδας.

#### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και χωμών του Κράτους και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55, περί Διοικητικής Αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.
4. Το Β.Δ. της 14.8.1961 (ΦΕΚ 102 τ.Δ'), το οποίο εντάσσει την

περιοχή στο σχέδιο πόλεως Ναυπλίου, όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 1934/26.4.89 απόφαση Νομάρχης Αργολίδας.

5. Την αριθ. 62616/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702 τ.Β') κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημοσίας Τάξεως και Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία μεταβιβάζεται στον Νομάρχη η αρμοδιότητα Τροποποιήσεων του εγκεκριμένου σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85, Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2081/92 και ειδικότερα το 29Α αυτού.

7. Την από 3.1.92 αίτηση της Ευδ. συζ. Παν. Παλαιοδήμου προς το Δήμο Ναυπλίου.

8. Τις αριθ. 16/92 και 67/92 αποφάσεις του Δ.Σ. Ναυπλίου.

9. Την αριθ. 46/7/12/10.11.92 σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ναυπλίου, που αφορά μετατόπιση τμήματος δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 283 και 284, όπως φαίνεται χρωματισμένο στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. - Π.Ε., συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

#### Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

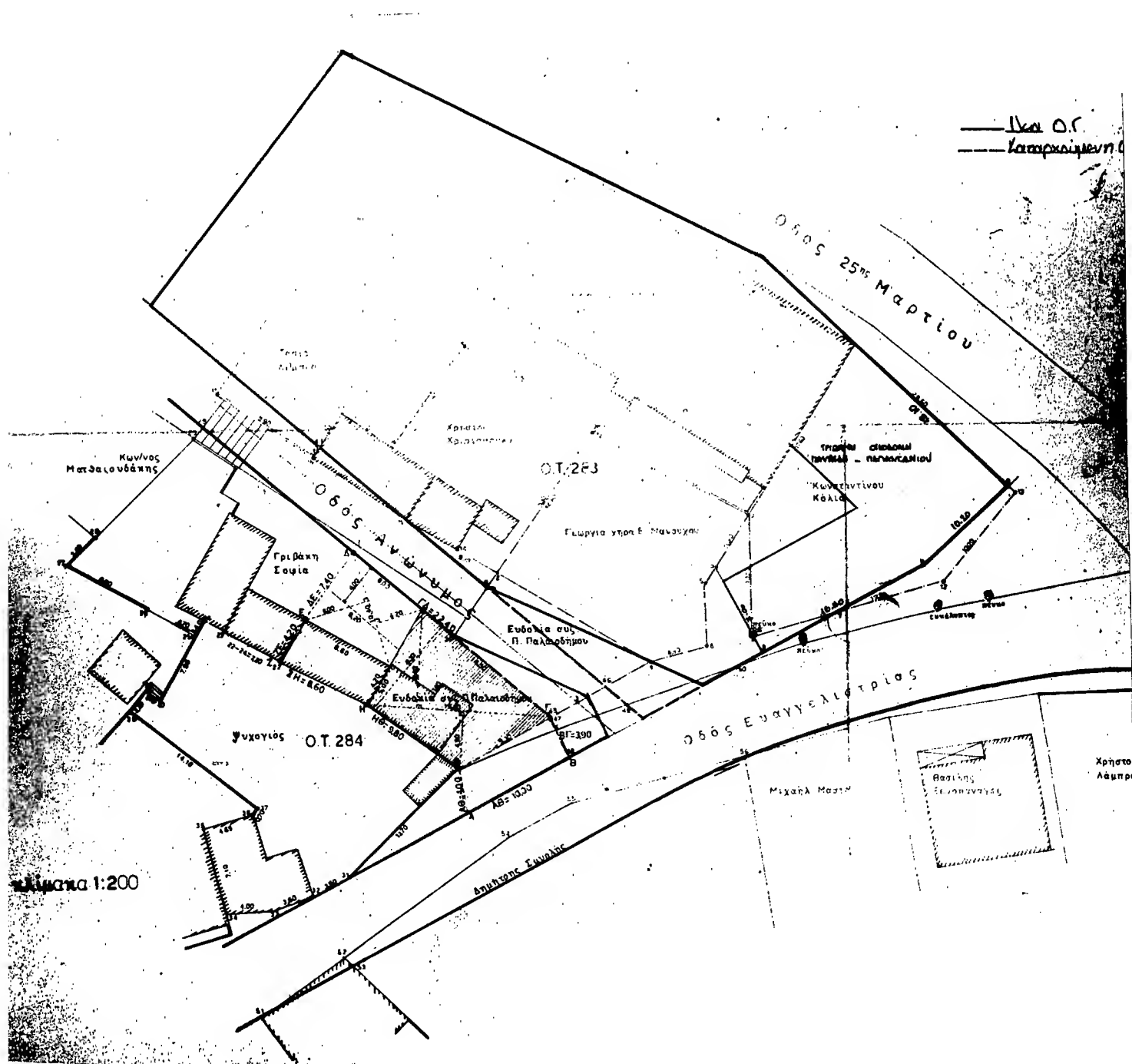
#### Αχροτελείτιο Άρθρο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 1 Δεκεμβρίου 1992

Η Νομάρχης  
ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ



## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 Σ.Π. Ναυπλίου Ο.Τ. 284 Τμήχος Β'  
 Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μ  
 Ελάχιστο εμβαδό: 300 μ<sup>2</sup>  
 Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα  
 α) τα υφιστάμενα προ του Γ.Ο.Κ. 175 τα έχοντα  
 Πρόσωπο: 8 μ. Εμβαδό: 150 μ<sup>2</sup>  
 β) τα οικοπέδα τα υφιστάμενα προ 21.5.55 (Μην/μα ισχύος του  
 από 21.5.55 Β.Δ. ΦΕΚ 127) τα έχοντα  
 Πρόσωπο: 5 μ. Εμβαδό: 30 μ<sup>2</sup>  
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων κατά Γ.Ο.Κ. 175  
 Συντελεστής δόμησης  
 Για οικοπέδα μικρότερα των 100 μ<sup>2</sup>: 1,5  
 " " μεγαλύτερα " " " 1,5  
 για το πέραν των 100 μ<sup>2</sup> εμβαδόν τους  
 Για οικοπέδα μεγαλύτερα των 300 μ<sup>2</sup> για το πέραν των 300 μ<sup>2</sup>  
 εμβαδόν τους  
 Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,5 μ  
 Στέγη κατά Γ.Ο.Κ. 175 με μέγιστο ύψος 150 μ

Το παρόν συνοδεύει την υπ αριθμ. 3872/11.12.92  
 απόφαση Νομάρχης Αργολίδας και αφορά τροποποίηση  
 Ρ.Σ. Πόλης Ναυπλίου στα Ο.Τ. 283 & 284.

ΝΑΥΠΛΙΟΝ 11.12.92  
 Εδωρηθή  
 Ο ΠΡΟΤΕΤΑΜΕΝΟΣ


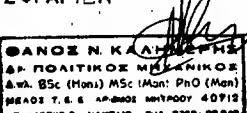


ΔΙΣ. ΜΟΥΝΤΕΝΤΙΝΗΣ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ  
 (Μ)

Γιατί με τον υπ αριθμ. 3872/11.12.92

Ρ.Σ. Πόλης 11/11/92



ΕΓΓΡΑΦΟΤΗΣ	ΕΥΔΟΚΙΑ ΣΥΖ. ΠΑΝ. ΠΑΛΑΙΟΔΗΜΟΥ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΡΕΣΗ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 23 Ο.Τ. 284 ΝΑΥΠΛΙΟΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΑΛΗΜΕΡΗΣ Π. Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T-1
ΚΑΙΜΑΚΕΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1991
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	
ΘΑΝΟΣ Ν. ΚΑΛΗΜΕΡΗΣ Δ.Π. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Α. 85c (Μον.) Μ5c (Μον.) ΡηΟ (Μον.) ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ 40712 ΝΑΥΠΛΙΟΥ 2 - ΝΑΥΠΛΙΟ - ΤΗΛ. 0752 - 80 049	

(2)

8. Τις αριθ. 147/91 και 223/91 αποφάσεις του Δ.Σ. Ναυπλίου.  
9. Την αριθ. 68/7/2/10.11.92 σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

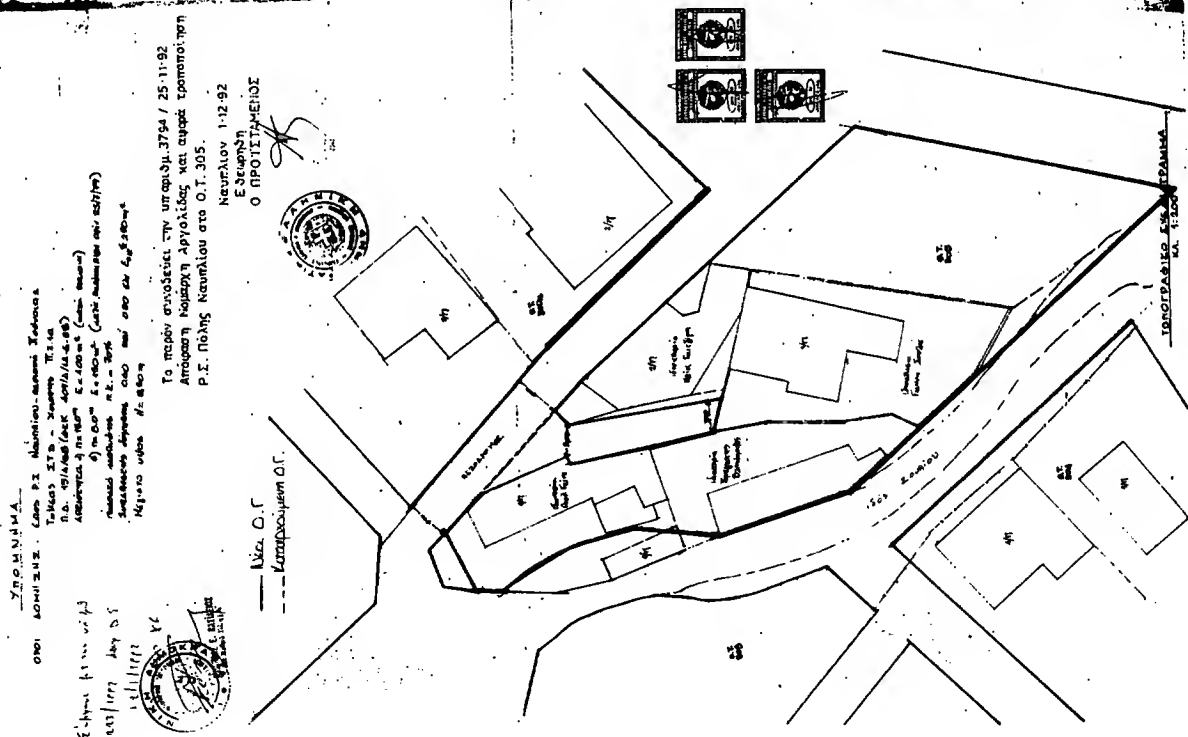
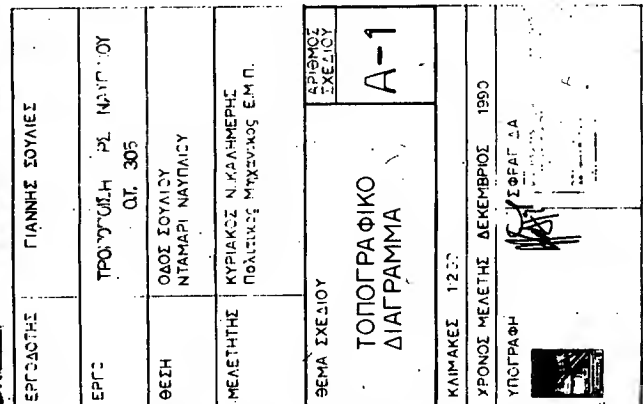
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ναυπλίου, που αφορά τροποποίηση τμήματος, στο Ο.Τ. 305 περιοχής Πρόνοιας - Ναυπλίου, από οικοδομισμό σε Κ.Χ. (Πεζόδρομος), όπως φαίνεται χρωματισμένο στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, όπως αυτό έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. - Π.Ε., συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, με την επισήμανση ότι στο αναφερόμενο Κ.Χ. απαγορεύεται η στάθμευση αυτοκινήτων.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Ναύπλιο, 25 Νοεμβρίου 1992

ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ



Αριθ. Δπ/ΠΜ/53374/1604

(3)

Καθορισμός επιτρεπομένης χρήσης του με αριθμό 388κα αγροτεμαχίου (τμήματος του κοινόχρηστου με αριθμό 388ιστ) στην περιοχή Κουφαλίων του Ν. Θεσσαλονίκης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 «τροποποιήσεις και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4/τ.Α').

2. Το έγγραφο ΔΒ 8738/29.1.92 της Δ/νσης Βιομηχανίας (αίτημα καθορισμού επιτρεπομένων χρήσεων σε τμήμα του 388 κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Κουφαλίων έκτασης 11509,3 τ.μ. προκειμένου να παραχωρηθεί στην ΜΕΒΓΑΛ Α.Ε. για επέκταση της βιομηχανικής της εγκατάστασης).

3. Το έγγραφο 40219/10.12.90 της Δ/νσης Γεωργίας, (αίτημα για γνωμοδότηση σειράς υπηρεσιών προκειμένου να κινηθεί διαδικασία παραχώρησης του αγροτεμαχίου 388 κα. - έκτασης 12.610 τ.μ. στην ΜΕΒΓΑΛ Α.Ε. για επέκταση της βιομηχανικής της εγκατάστασης), όπως επίσης και τις σχετικές απαντήσεις:

α) της Δ/νσης Δασών (Γ.Δ. 91/10.1.91 καταφατική διότι η έκταση δεν είναι δασική),

β) του ΕΟΤ Δ/νση Μακεδονίας - Θράκης (Φ.10.1/12288/14.12.90 καταφατική),

γ) της ΙΣΤ" Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (8737/14.12.90 καταφατική με την υποχρέωση ενημέρωσής της αν βρεθούν αρχαία).

4. Την απόφαση 164/90 του Δημοτικού Συμβουλίου Κουφαλίων (έγκριση να παραχωρηθεί στην ΜΕΒΓΑΛ Α.Ε. έκταση 13.925 τ.μ. από το κοινόχρηστο τεμάχιο 388 ιστ) και την νεώτερη όμοια 110/91 (ανάλογου περιεχομένου για έκταση 11.805,3 τ.μ.).

5. Το έγγραφο 3635/7.10.91 της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας (θετική γνώμη για παραχώρηση έκτασης 11.805,3 τ.μ. από το κοινόχρηστο τεμάχιο 388).

6. Τα έγγραφα 1548/ΔΕ 32.81/4.11.91 και 1702/Γ.ΕΠ.ΑΠ 32.Δ1/23.1.92 της ΜΕΒΓΑΛ Α.Ε. (αντίστοιχα προς τη Δ/νση Γεωργίας και προς τον Δήμο Κουφαλίων με διευκρινίσεις για τις λειτουργίες που θα εξυπηρετήσει η προς παραχώρηση έκταση).

7. Την γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε. (έγγραφο 12704/11.6.92 της Δ/

νσης Γεωργίας) ότι η προς παραχώρηση έκταση δεν είναι γη υψηλής παραγωγικότητας.

8. Το έγγραφο 421/24.3.92 του Οργανισμού Θεσ/κης (έγκριση χαρακτηρισμού τμήματος του 388 κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Κουφαλίων ως χώρου βιομηχανικών εγκαταστάσεων και παραχώρηση στη ΜΕΒΓΑΛ Α.Ε. χρήσης και όχι κυριότητας εφόσον το επιτρέπουν οι σχετικές διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας).

9. Το έγγραφο 15602/9.7.92 της Δ/νσης Γεωργίας (διευκρίνιση ότι η προς παραχώρηση έκταση έχει αριθμό 388 και εμβαδό 11.509 τ.μ. και προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερου τεμαχίου με αριθ. 388 ιστ) και το έγγραφο 28764/21.9.92 της ίδιας Υπηρεσίας (διευκρινίζει ότι σύμφωνα με τον Αγροτικό Κώδικα η παραχώρηση πρέπει να γίνει κατά κυριότητα και όχι κατά χρήση).

10. Την απόφαση 16/92 του Δημοτικού Συμβουλίου Κουφαλίων, (έγκριση επιβολής επιτρεπομένης χρήσης στην υπό παραχώρηση στην ΜΕΒΓΑΛ Α.Ε. έκταση για εγκατάσταση Λεβητοστασίου, Συνεργείου Συντήρησης, χώρου στάθμευσης και εσωτερική οδοποιία, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε ότι στο αγροτεμάχιο 388 κα του αγροκτήματος Κουφαλίων, (προερχόμενο από κατάτμηση του κοινόχρηστου τεμαχίου με αριθμό 388ιστ), έκτασης 11.509 τ.μ., (όπως αυτό σημειώνεται με στοιχεία Α, Β1, Β2, Γ, Δ, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α, στο διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/κης και συνοδεύει αυτή την απόφαση), επιτρέπονται χρήσεις βιομηχανικής εγκατάστασης και ειδικότερα:

α) ανέγερση λεβητοστασίου και συνεργείου επισκευής - συντήρησης φυκτικών συγκροτημάτων),

β) διαμόρφωση εσωτερικού δικτύου οδοποιίας και χώρου στάθμευσης.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

3. Η παρούσα απόφαση μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν.1512/85 άρθρο 3).

4. Η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

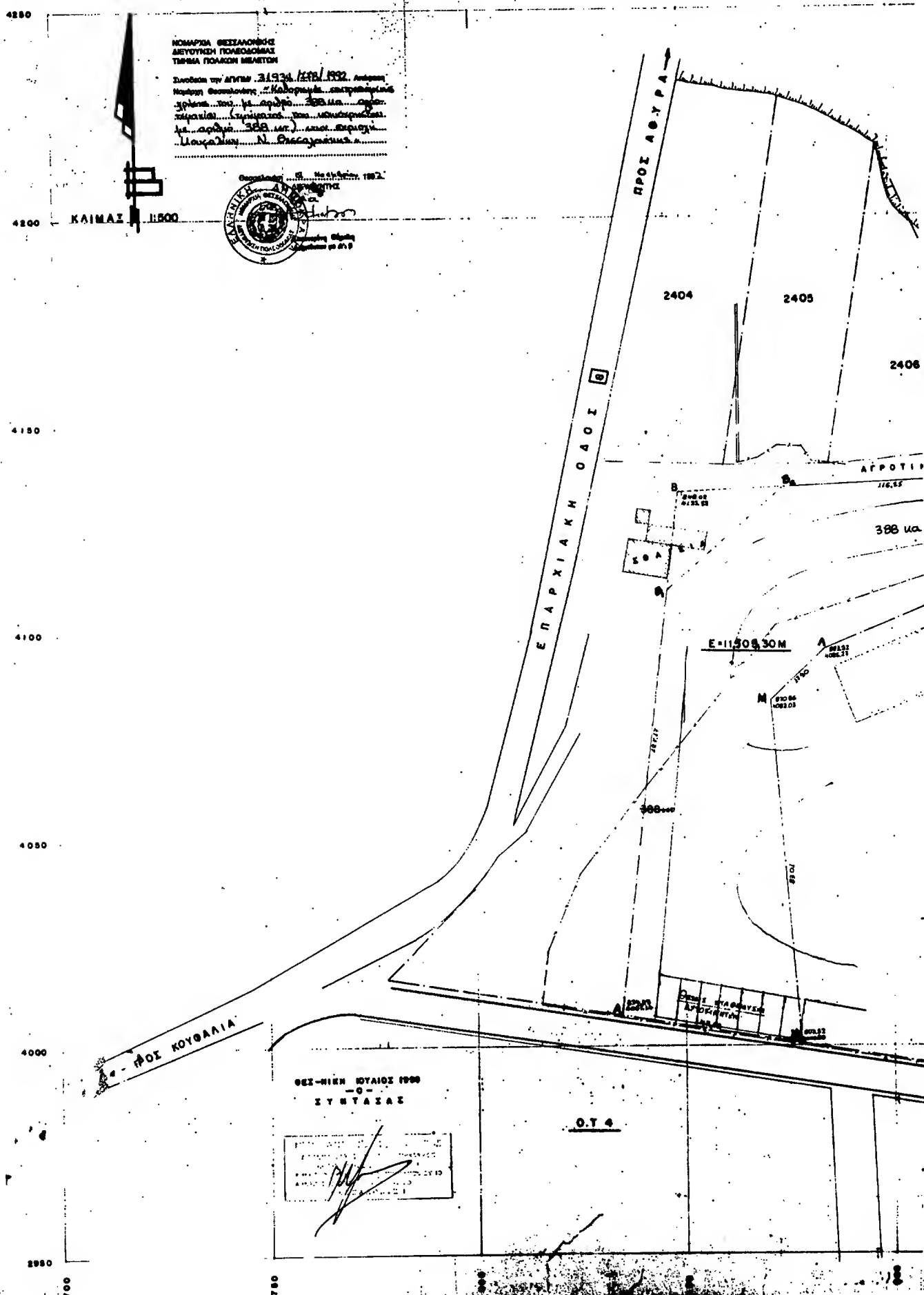
Θεσσαλονίκη, 12 Νοεμβρίου 1992

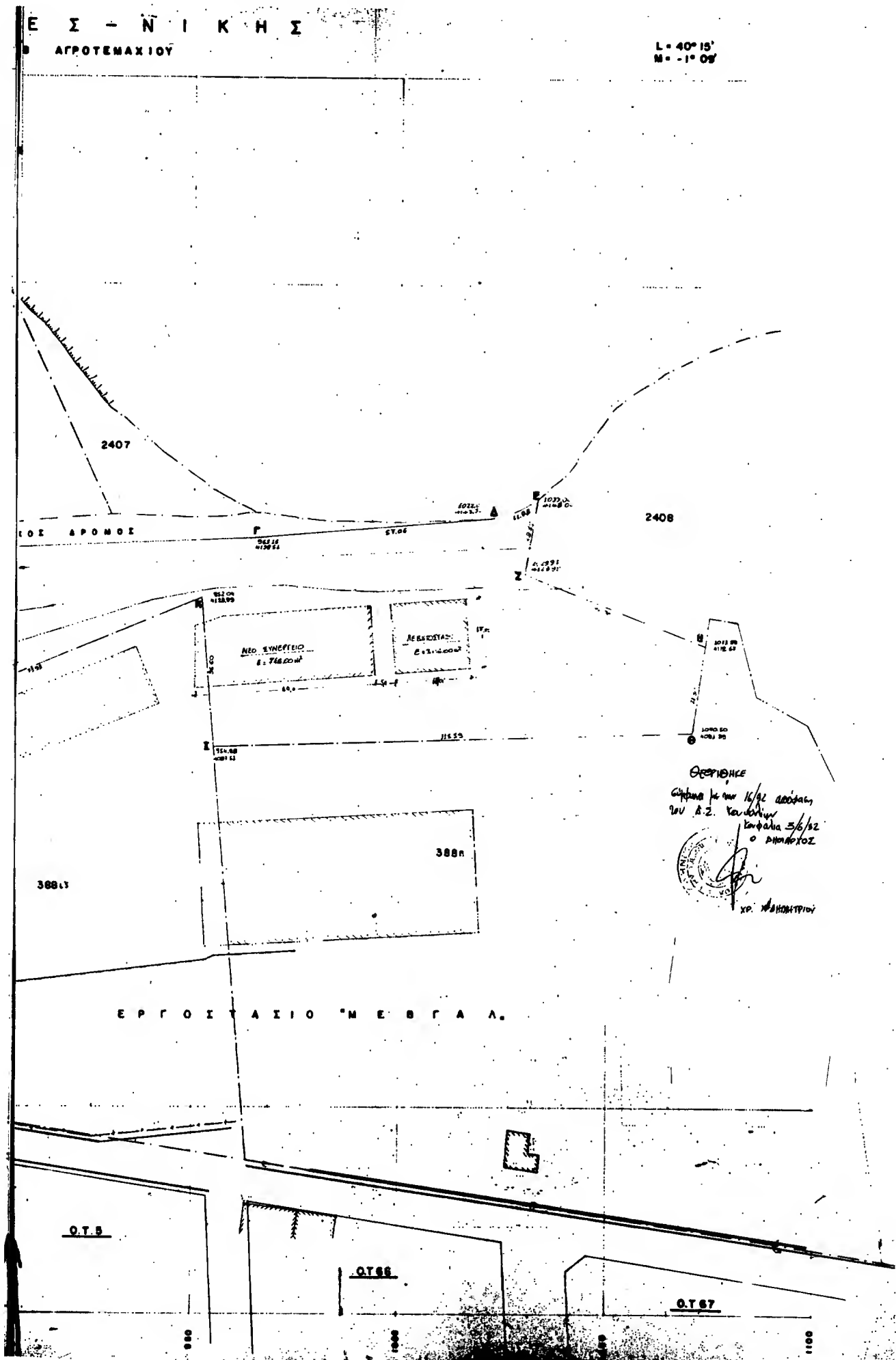
Ο Νομάρχης

ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ

Κ Ο Υ Θ Α Λ Ι Α Θ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 38





Αριθ. ΤΠΠΕ 4350

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγία-  
ομα της Κοινότητας Ασωμάτων Ν. Ροδόπης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος σχετική μελέτη στα πλαίσια του Προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αριθ. 35/91 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την με αριθ. 121/92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίαομα του Νομού Ροδόπης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ: 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που

(4)

προβλέπονται από το από 3.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/τ.Δ') και αρτιότητα γηπέδου 600,00 μ<sup>2</sup> τα όρια ως έχουν.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του Οικισμού Θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει, την παρούσα.

III. Κατηγοριοποίηση

Κρίνεται σαν οικισμός συνεκτικός, ενδιαφέρων, μη περιαστικός, ούτε παράλιαχος - τουριστικός και μεσαίου μεγέθους και Φθίνων.

IV) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/3.5.85 τ.Δ').

Αχροτελεία διάταξη

Κάλυψη δαπάνης

Οι ρυθμίσεις της πράξης αυτής δεν προκαλούν δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ